



# COMUNE DI FILETTINO

PROVINCIA DI FROSINONE

gara svolta dalla

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### LEPINIA

Comune di: Supino - Sgurgola - Montelanico - Trevi nel Lazio - Filettino

\*\*\*\*\*

Bando di gara - Procedura Aperta

CUP: B94B13000080001 - CIG: 827128939C

Oggetto: Appalto per i lavori di "RISANAMENTO IDRICO AMBIENTALE" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Valore complessivo dell'appalto:

Lavori

€ 748.098,40

oltre Oneri della sicurezza speciali

€ 10.339,47 (non soggetti a ribasso d'asta)

oltre Oneri per la sicurezza

€ 31.170,77 (non soggetti a ribasso d'asta)

**TOTALE A BASE DI GARA**

**€ 748.098,40**

oltre IVA al 10% ed Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Categoria prevalente

OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili" incidenza 60,40%

## VERBALE DI GARA 1 - Seduta del 26.05.2020

### Seduta pubblica

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventi, addì 26 del mese di maggio alle ore 8:30 nella Residenza Municipale, presso la CUC "LEPINIA" di Supino - Ufficio Servizio LL.PP, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con nota del 20.05.2020 prot. 3839, inviata via email, del Responsabile Area Tecnica - CUC "Lepinia" per esaminare le offerte pervenute tramite il portale telematico Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale l'Azienda per le operazioni di gara, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'appalto in oggetto - nelle persone dei Sigg.ri:

1. Ing. Antonio SALVATORI (Comune di Montelanico) Presidente con diritto al voto
2. Pierluigi GRECO (Comune di Trevi Nel Lazio) Componente con diritto al voto
3. Pietro ALESSANDRINI (Comune di Supino) Componente con diritto al voto
4. Anna Maria CAMPAGNA (Comune di Filettino-RUP) Segretario verbalizzante senza diritto di voto

Assiste ai lavori di commissione il consulente della piattaforma telematica NET4MARKET, Sandro NARDOZI.

### PREMESSO :

- ✓ Che con Determinazione del 27.12.2017 n. G18606 POR FESR LAZIO 2014-2020. Progetto A0123E0008. Intervento "Risanamento idrico-ambientale" cod. ReNDiS 12IR383/G1 - Azione 5.1.1. CUP B94B13000080001 veniva impegnata a favore del Comune di Filettino (codice creditore 134) - Provincia di Frosinone - l'importo complessivo di Euro 1.000.000,00 sui capitoli di bilancio nn. A42137, A42138 e A42139 nell'ambito del Programma 09 della Missione 09 - E.F.2017-2020;

Viene accertato che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 23:59 del 18.05.2020 sono pervenute alla Stazione Appaltante le offerte delle seguenti n. 9 (leggasi nove) Ditte:

<b>RISANAMENTO IDRICO AMBIENTALE</b>			
<b>ELENCO ISTANZE PERVENUTE ALLE ORE 23:59 DEL 18.05.2020</b>			
<b>N.</b>	<b>DITTA</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>P. I./C.F.</b>
1	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	03030 Piedimonte S. Germano (FR)	028200006008
2	RTI-COSTRUZIONI CICIOTTI (ati verticale)	Via Roma, 45 - 67053 Capistrello (AQ)	1126540663 AQ 01126540663
3	G&M LAVORI SRL di Parente Attilio	Via Calabria n. 56 - 00187 Roma (RM)	02314460607
4	RTI-GEMINI APPALTI SRL (ati orizzontale)	Via Valle Scuola, snc - 03010 Sgurgola (FR)	08366821000
5	RTI L.D. SRL - EDILVERDE SRL (ati verticale)	Via Marsicana, n. 28 - 03039 Sora (FR)	02481230601
6	RECCHIA GIOVANNI	Via Valle 2 Giugno snc - 03010 Sgurgola (FR)	01817660606
7	RTI-SA.FO. COSTRUZIONI SRL (ati verticale)	Via Angelo Poliziano, n. 8 Roma (RM)	00184 07045061004
8	RTI-SANTOCCHI COSTRUZIONI SRL (ati verticale)	Via Negri Ada, 30 00137 Roma (RM)	
9	SU.PA. SRL	Via Fontana Fresca, n. 29 00030 Bellegra (RM)	07968621008

La Commissione procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto nel Bando di gara e nel Disciplinare di gara e all'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della Busta telematica relativa alla Documentazione amministrativa per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

La Commissione dà atto che tutte le ditte sopra elencate hanno trasmesso correttamente la busta telematica, che la documentazione amministrativa contenuta in tale busta è conforme alle prescrizioni del Bando di gara e del Disciplinare di gara, pertanto le stesse vengono ammesse alle fasi successive.

La Commissione stabilisce che, qualora possibile, a conclusione della fase tecnica procederà all'apertura delle offerte economiche, precisando tuttavia che, date le attuali condizioni emergenziali connesse alla diffusione del virus Covid-19, non sarà consentita la presenza di personale esterno alla commissione, e qualsiasi comunicazione avverrà mediante la piattaforma telematica NET4MARKET.



# COMUNE DI FILETTINO

PROVINCIA DI FROSINONE

gara svolta dalla

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA LEPINIA

Comune di: Supino - Sgurgola - Montelanico - Trevi nel Lazio - Filettino

\*\*\*\*\*

Bando di gara – Procedura Aperta

CUP: B94B13000080001 - CIG: 827128939C

Oggetto: Appalto per i lavori di "RISANAMENTO IDRICO AMBIENTALE" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Valore complessivo dell'appalto:

Lavori	€ 748.098,40
oltre Oneri della sicurezza speciali	€ 10.339,47 (non soggetti a ribasso d'asta)
oltre Oneri per la sicurezza	€ 31.170,77 (non soggetti a ribasso d'asta)
<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€ 748.098,40</b>

oltre IVA al 10% ed Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Categoria prevalente

OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili" incidenza 60,40%

### VERBALE DI GARA 2 – Seduta del 26.05.2020

Seduta privata

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventanti, il giorno 26 del mese di maggio alle ore 8:30 nella Residenza Municipale, presso la CUC "LEPINIA" di Supino – Ufficio Servizio LL.PP, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con nota del 20.05.2020 prot. 3839, inviata via email, del Responsabile Area Tecnica – CUC "Lepinia" per esaminare le offerte pervenute tramite il portale telematico Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale l'Azienda per le operazioni di gara, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'appalto in oggetto – nelle persone dei Sigg.ri:

1. Ing. Antonio SALVATORI (Comune di Montelanico) Presidente con diritto al voto
2. Pierluigi GRECO (Comune di Trevi Nel Lazio) Componente con diritto al voto
3. Pietro ALESSANDRINI (Comune di Supino) Componente con diritto al voto
4. Anna Maria CAMPAGNA (Comune di Filettino-RUP) Segretario verbalizzante senza diritto di voto

Assiste ai lavori di commissione il consulente della piattaforma telematica NET4MARKET, Sandro NARDOZI.

#### TUTTO CIO' PREMESSO :

Il Presidente della Commissione constatata la regolarità della costituzione della Commissione di gara, come sopra costituita, la dichiara ufficialmente insediata, ed apre la seduta di gara, ricordando l'oggetto, le modalità dell'appalto e che la Commissione dovrà esaminare le Offerte Tecniche degli O.E. ammessi, secondo le procedure di gara stabilite nel Bando di gara e nel relativo Disciplinare.

- l'attribuzione del punteggio, da parte dei componenti la Commissione di gara, avverrà applicando, per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, il metodo indicato nel Disciplinare di gara;
- i criteri qualitativi, oggetto di valutazione, sono quelli indicati sempre nel Disciplinare di gara, come di seguito riportati:

Criterio	Descrizione	Punteggio
1	Ampliamento pubblica illuminazione	25
2	Miglioramento dei percorsi, dal punto di vista della sicurezza e della fruizione	20
3	Attività migliorative in corso d'opera	15
4	Miglioramento dei percorsi dal punto di vista della qualità urbana	10
5	Mappatura/Catalogazione/Identificazione delle caditoie e delle griglie	5
6	Mappatura/Catalogazione/Identificazione dei corpi illuminanti	5
<b>Punteggio massimo ottenibile</b>		<b>80</b>

Considerato che all'Offerta Tecnica è stato attribuito un punteggio massimo pari a n. 80 punti<sup>1</sup> e preso atto della tabella dei punteggi tecnici previsti per ciascun criterio e sub criterio fissati dalla stazione appaltante nel Disciplinare di gara e che si intende allegato e riportato al presente verbale quale parte integrante;

La Commissione di gara, attraverso una scrupolosa analisi, valutazione, confronto dei progetti proposti dagli O.E. ammessi, confrontandoli in maniera diretta sia sulla qualità dell'offerta che sulla rispondenza dell'offerta al criterio, riassume le proprie valutazioni, nell' ALL."A" allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, e che, qui, si intende riportato.

Tutte le proposte sono state valutate comparando direttamente le offerte, secondo i 6 criteri di cui in precedenza. Attraverso questo sistema, come si evince dall' ALL."A", la Commissione ha potuto valutare, direttamente e facilmente, ogni singola proposta.

Dalla visione dell'ALL."A", si evince immediatamente quali siano state le proposte meritevoli di valutazione e quelle che, in realtà, in riferimento ad alcuni criteri, non offrivano nulla, in quanto già presenti nel progetto.

La Commissione procede alla valutazione delle Offerte Tecniche ed allega al presente Verbale n. 2 i documenti contenenti i giudizi, i punteggi attribuiti a ciascun sub criterio e i calcoli effettuati dalla piattaforma NET4MARKET, i quali ne costituiscono parte integrante (in totale n. .... documenti).

Dalla valutazione complessiva delle Offerte Tecniche pervenute, emerge l'attribuzione dei seguenti punteggi:

Criterio	Descrizione	Punteggio Offerta Tecnica (max. punti 80)
1	RECCHIA GIOVANNI	73.478
2	RTI-GEMINI APPALTI SRL / EMMECI APPALTI SRL	55.457
3	RTI-SA.FO COSTRUZIONI SRL / GEOTEK SRL / TEMPERINI	46.315
4	RTI-COSTRUZIONI CICIOTTI SRL / O.CI.MA. SRL	38.090
5	RTI-SANTOCCHI COSTRUZIONI SRL / EDIL MOTER SRL	37.059
6	RTI-L.D. SRL / EDIL VERDE SRL	38.837
7	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	29.628
8	G&M LAVORI SRL	35.507
9	SU.PA. SRL	31.558

(1) Si ricorda mentre il D.L. n. 32/2019 aveva previsto l'abrogazione del comma 10-bis dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti potevano prevedere quale tetto massimo per il punteggio dell'offerta economica entro il limite di 30%, e di conseguenza un tetto minimo per quella tecnica non inferiore al 70%, la Legge n. 55/2016, in sede di conversione non ha confermato l'abrogazione. Pertanto, risulta ancora in vigore il comma 10-bis dell'art. 95.



# COMUNE DI FILETTINO

PROVINCIA DI FROSINONE

gara svolta dalla

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA LEPINIA

Comune di: Supino - Sgurgola - Montelanico - Trevi nel Lazio - Filettino

\*\*\*\*\*

**Bando di gara – Procedura Aperta**  
**CUP: B94B13000080001 - CIG: 827128939C**

Oggetto: Appalto per i lavori di **"RISANAMENTO IDRICO AMBIENTALE"** mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 da aggiudicare sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Valore complessivo dell'appalto:**

Lavori	€ 748.098,40
oltre Oneri della sicurezza speciali	€ 10.339,47 (non soggetti a ribasso d'asta)
oltre Oneri per la sicurezza	€ 31.170,77 (non soggetti a ribasso d'asta)
<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>€ 748.098,40</b>
	oltre IVA al 10% ed Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
Categoria prevalente	OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili" incidenza 60,40%

### VERBALE DI GARA 3 – Seduta del 10.06.2020

#### Seduta privata causa COVID19

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventini, il giorno 10 del mese di giugno alle ore 9:00 nella Residenza Municipale, presso la CUC "LEPINIA" di Supino – Ufficio Servizio LL.PP, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con nota del 20.05.2020 prot. 3839, inviata via email, del Responsabile Area Tecnica – CUC "Lepinia" per esaminare le offerte pervenute tramite il portale telematico Net4market-CSAmed s.r.l. di Cremona, di cui si avvale l'Azienda per le operazioni di gara, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'appalto in oggetto – nelle persone dei Sigg.ri:

1. Ing. Antonio SALVATORI (Comune di Montelanico) Presidente con diritto al voto
2. Pierluigi GRECO (Comune di Trevi Nel Lazio) Componente con diritto al voto
3. Pietro ALESSANDRINI (Comune di Supino) Componente con diritto al voto
4. Anna Maria CAMPAGNA (Comune di Filettino-RUP) Segretario verbalizzante senza diritto di voto

Assiste ai lavori di commissione il consulente della piattaforma telematica NET4MARKET, Sandro NARDOZI.

**TUTTO CIO' PREMESSO :**

Il Presidente della Commissione constatata la regolarità della costituzione della Commissione di gara, come sopra costituita, la dichiara ufficialmente insediata, ed apre la seduta di gara, ricordando l'oggetto, le modalità dell'appalto e che la Commissione dovrà esaminare le Offerte Tecniche degli O.E. ammessi, secondo le procedure di gara stabilite nel bando di gara e nel relativo disciplinare.

7	SA.FO. COSTRUZIONI	SI
8	SANTOCCHI COSTRUZIONI	SI
9	SU.PA.	SI

E a seguito della valutazione della Offerta Tecnica viene assegnato il seguente punteggio:

Criterio	Descrizione	Offerta Tecnica	Punteggio
1	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	24	29.628
2	RTI-COSTRUZIONI CICIOTTI SRL / O.CI.MA. SRL	31	38.090
3	G&M LAVORI SRL	32	35.507
4	RTI-GEMINI APPALTI SRL / EMMECI APPALTI SRL	48	55.457
5	RECCHIA GIOVANNI	35	38.837
6	RTI-L.D. SRL / EDIL VERDE SRL	63	73.478
7	RTI-SA.FO COSTRUZIONI SRL / GEOTEK SRL / TEMPERINI	40	46.315
8	RTI-SANTOCCHI COSTRUZIONI SRL / EDIL MOTER SRL	31	37.059
9	SU.PA. SRL	26	31.558

Ciò premesso, conformemente a quanto riportato nella SEZIONE IX del Disciplinare di gara, si riunisce in seduta privata la Commissione di gara: il Presidente, apre la seduta, si collega al portale telematico NET4MARKET e comunica che le imprese partecipanti a tale fase risultano essere in tutto n. 9 (nove).

La Commissione prende atto dell'assenza dei rappresentanti delle Imprese partecipanti;

\*\*\*\* ( E' stata inviata nota del 09.06.2020 sulla impossibilità ad eseguire in presenza le procedure di gara nel dettato dei vari DPCM a tutela Covid19)

Il Presidente invita la Commissione a procedere, all'esame delle Offerte Economiche, contenute nella busta telematica delle Offerte Economiche;

Si da atto che all'Offerta Economica è stato attribuito un punteggio massimo pari a 20 punti<sup>1</sup>  
Secondo la formula:

$$Vai = Ca/Cmax$$

come previsto nel Bando di gara e Disciplinare di gara;

CRI/CAPITO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
1	Riduzione della durata delle lavorazioni rispetto al termine fissato in progetto (ALL. F1)	15
2	Ribasso (ALL. F2)	5
<b>Punteggio massimo ottenibile</b>		<b>20</b>

In conformità al Bando di gara e al Disciplinare di gara, si procede alla verifica della regolarità delle buste telematiche contenenti le Offerte Economiche presentate da ciascuna Impresa partecipante, e quindi alla lettura degli importi e dei ribassi offerti.

<sup>1</sup> Si ricorda mentre il D.L. n. 32/2019 aveva previsto l'abrogazione del comma 10-bis dell'art. 95 del D.Lgs. n. 60/2016, secondo cui le stazioni appaltanti potevano prevedere quale tetto massimo per il punteggio dell'offerta economica entro il limite di 30%, e di conseguenza un tetto minimo per quella tecnica non inferiore al 70%, la Legge n. 55/2016, in sede di conversione non ha confermato l'abrogazione. Pertanto, risulta ancora in vigore il comma 10-bis dell'art. 95.

	Denominazione Impresa	Preventivo/Offer- ta Tecnica		Preventivo/Offer- ta economica		Punteggio tot. (Off. Tecn. + Off. Econom.)	Anomalia
		Punti	Anoma- lia	Punti	Anoma- lia		
1°	CO.GE.CO APPALTI	29.63	NO	18.57	NO	48.20	NO
2°	COSTRUZIONI CICIOTTI	38.09	NO	12.64	NO	50.73	NO
3°	G&M LAVORI	35.51	NO	9.34	NO	44.85	NO
4°	GEMINI APPALTI	55.46	NO	19.01	NO	74.47	NO
5°	L.D.-EDIL VERDE	38.84	NO	10.92	NO	49.76	NO
6°	RECCHIA GIOVANNI	73.48	NO	15.02	NO	88.50	NO
7°	SA.FO. COSTRUZIONI	46.32	NO	9.64	NO	55.96	NO
8°	SANTOCCHI COSTRUZIONI	37.06	NO	12.75	NO	49.81	NO
9°	SU.PA.	31.56	NO	11.04	NO	42.60	NO

Conseguentemente, la Commissione formula, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto, in favore dell'impresa **RECCHIA GIOVANNI** per il punteggio complessivo di 88.50 e con un ribasso offerto pari al 10% da calcolare sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

Alle ore 19:00 vengono concluse tutte le fasi previste nel Bando di gara e Disciplinare di gara, la Commissione dispone quindi la trasmissione del presente verbale al RUP dell'Ufficio Tecnico del Comune di Filettino Arch. Anna Maria Campagna per gli adempimenti di competenza.

Il presente Verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Filettino, nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013.

Supino, il 10.06.2020

1. Ing. Antonio SALVATORI (Comune di Montelanico)

2. Pierluigi GRECO (Comune di Trevi Nel Lazio)

3. Pietro ALESSANDRINI (Comune di Supino)

4. Anna Maria CAMPAGNA (Comune di Filettino-RUP)

The image shows four handwritten signatures corresponding to the list of officials. To the right of the signatures is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI SUPINO' at the top, 'UFFICIO TECNICO' at the bottom, and a central emblem with the number '832'.